

TINGMÄRGID
Planeeritud

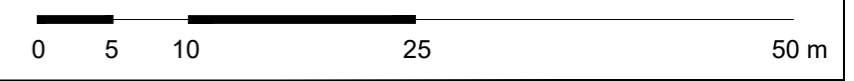
- planeeringuala piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon*
- planeeritud 0,4 kV maakaabelliini
- planeeritud elektriauto juhtmetaristu
- ümbertõstatava maakaabelliini uus võimalik asukoht
- planeeritud võimalik sidekaabel
- planeeritud võimalik sidekaabel (paigaldatase puurimismeetodil)
- ümbertõstatava sidekaabli uus võimalik asukoht
- planeeritud veetoru
- planeeritud isevoolne reoveekanalisatsioon
- planeeritud uus kaugkütetorustik
- planeeritud sademeveekanalisatsioon
- planeeritud võimalik sõidutee
- planeeritud võimalik jalg- ja jalgrattatee
- planeeritud võimalik jalakäijate ala / nurgaväljak
- planeeritud võimalik teenindustee
- võimalik olemasoleva jalakäijate ala kokkuvõtmine planeerituga
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud kõrgusliku erisusega hoonestusala***
- servituudi seadmise vajadusega ala
- illustreeriv suurim lubatud hoone ehitisealune pind / võimalik varikatus
- ← planeeritud võimalik juurdepääs krundile / hoonesse
- planeeritud võimalik jalgrataste parkimise ala
- planeeritud võimalik liiva- ja õlipüüdur
- planeeritud võimalik sademevee puhvermahuti
- × likvideeritav puu
- × planeeritud elektriauto laadimispunkt
- planeeritud elektriga liitumis- ja jaotuskilp
- planeeritud sidevõrgu liitumispunkt / sidekaev
- planeeritud veevarustuse liitumispunkt
- planeeritud reoveekanalisatsiooni liitumispunkt
- planeeritud võimalik kõrghaljastus
- säilitatav leht- ja okaspuu

Alusandmed

- olemasolev katastriüksuse piir

* Hoone Kesk tn poolne fassaad peab paiknema kahe kohustusliku ehitusjoone vahelisel alal.
 ** Kõrghaljastuse säilitamisel tuleb lähtuda puu tervislikust seisundist ja juurestiku ulatusest ning vältimatul juhul on lubatud hoonete liiga lähedale jäävad puud likvideerida.

- Märkused:**
1. Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras OÜ poolt koostatud digitaalset alusplaanini mõõtkavas M 1:500 (töö nr 2025-100, moodustatud 26.03.2025) ning Elva valla geoarhiivi andmeid. Koordinaadid on riiklikus L-Est'97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
 2. Geodeetilise alusplaanini tingmärgid vastavad majandus- ja taristuministri määrusele "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". Joonise parema loetavuse eesmärgil on alusplaan hallides toonides ja planeeritud lahendus värvilistes toonides kujutatud.
 3. Mõõdud on antud meetrites.
 4. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutatult seotud planeeringu osad.



 Kobras OÜ Riia 35 www.kobras.ee tel. 5665 1909 Tartu 50410 kobras@kobras.ee Projekti juht Priit Paalo Maastikuarhitekt-planeerija Kreete Lääne Kontrollija Kadri Kattai	Planeeringu koostamise korraldaja ELVA VALLAVALITSUS		Huvitatud isik OÜ GMP INVESTEERINGUD	
	Töö nimetus ELVA LINNAS KESK 33 KINNISASJA DETAILPLANEERING			
Joonise nimetus TEHNOVÕRKUDE JOONIS				
Kaupäev 15.08.2025	Joonis 5	Jooniseid 5	Mõõtkava 1:500	Töö nr 2025-086
				Formaat A3